

チラシ有効期限
2026年
9月30日

限定特価キャンペーン!!

限定
30台

CAMPAIGN
1

特別価格¥108,900をさらに!!
【ゼロエミ長期家電買い替えご利用で】

¥88,900

【※P.4掲載商品】



MITSUBISHI ELECTRIC 霧ヶ峰 GVシリーズ(6畳用)
RAS-AJ2225S-W

CAMPAIGN
2

期間限定! おともだち割

同じマンション内でおともだち・ご近所の方と一緒に
お申込みいただくと、お得な割引が適用されます。

3戸以上のお申込み 5戸以上のお申込み

5% 10%

お申込みの際に、「おともだち割」とお伝えください。
※エアコンは割引対象外となります。

申込方法 (申込期限2026年9月30日)

① 電話

☎ 050-5804-1433

② WEB

左の二次元コードを読み取ってください。

工事当日に 現金 か クレジット でお支払いください。

【お客様の個人情報の取り扱いについて】

- (1) お客様の個人情報は、次の目的のために利用します。 ●受付手続、付随業務の履行 ●当社提携先 日本管財住宅管理株式会社に対する契約成立迄の報告作業等 ●(有用と思われる) 当社及び当社提携先の商品・サービスなどを紹介するチラシ、DM、メールマガジン、プレゼント送付、及びモニターキャンペーン等の営業活動 ●当社及び当社提携先による商品・サービスの提供に関連したアンケートのご依頼などのマーケティング活動
 - (2) 個人情報を提供いただけない場合は、お問合せやサービスの提供に影響を及ぼす場合がございますので、予めご了承ください。
 - (3) ご相談内容および個人情報(氏名、住所、連絡先、お申込内容、ご相談内容等)は、利用目的の達成のために書面等で、業務提携先 日本管財住宅管理株式会社に提供します。またご相談・お問合せへの回答は、提供先から電話、郵送、メール等により直接ご連絡する場合があります。
 - (4) 個人情報の開示・訂正・利用停止等のご請求および個人情報の取り扱いに関する苦情・お問合せは、当社総務部個人情報保護担当(Tel.050-5804-1433)にて承ります。
 - (5) 当社の「個人情報保護方針」等に関する詳細は、当社ホームページ(<https://denki.kurapital.info/privacy/>)をご覧ください。
- 株式会社イエノナカカンパニー 個人情報統括責任者 代表取締役

チラシ有効期限:2026年9月30日

TEL:050-5804-1433

【営業時間】 9:00-18:00 (土日祝を除く)
MAIL: kaiin@kurapital.com
FAX: 03-4586-9861



【お問合せ・ご依頼はこちら】 **スマグラを見た!** とお電話ください。

クラピタル(株式会社イエノナカカンパニー) 〒110-0005 東京都台東区上野7-6-5 VORT上野II 7F

[保存版]

2026年
夏号

【チラシコード】
IC2606-T

住^スマ^クート暮らし

酷暑の中でも
快適にすごす。



【特集】

新しい設備で快適な夏を!!

エアコン・電気設備

【コラム】

夏の快適は、 エアコンの“健康管理”から

— 2027年を見据えた、賢い住まいのメンテナンスガイド —

① 汚れたエアコンを使い続ける「見えないリスク」



「見た目がキレイでも、安心とは限りません」。エアコン内部には、目に見えないリスクが潜んでいる可能性があります。特に高気密なマンションでは、その影響は戸建て以上。住まいの快適性だけでなく、資産価値にも直結します。

【電気代の増大】

フィルターの奥、アルミフィン（熱交換器）に溜まったホコリが冷暖房効率を低下。本来の省エネ性能が発揮できず、「冷えにくいのに電気代が高い」という非効率な状態に陥ります。

【エアコンの異臭】

嫌なニオイの正体は内部で増殖したカビ。高気密な室内ではその空気を吸い込み続けることになり、決して気持ちの良いものではありません。元から断ち切り、深呼吸できる健やかな空気を。特に「自動お掃除機能付き」こそ、内部に汚れが溜まりやすい傾向があります。

【水漏れトラブル】

内部の結露水が詰まり、室内への水漏れが発生。マンションでは階下への影響や内装被害など、思わぬトラブルにつながる可能性も。故障する前の「ドレン排水の点検」を兼ねたクリーニングが、有効な予防策です。

② どっちが正解？ 今すぐチェック！ オススメの「2択」

お使いのエアコンの「設置年」を確認して、最適なメンテナンスを選んでください。

A. 購入から5年以内	B. 購入から10年前後
【プロによる分解洗浄】	【最新省エネモデルへ交換】
まだ使えるエアコンは、内部をリセットして本来の性能へ。	修理部品の供給が止まる時期です。故障する前の交換が最も経済的です。
期待できる効果：冷房効率の向上／ニオイの軽減／電気代の節約	期待できる効果：大幅な節電／空気清浄機能の向上

③ 今、買い替えを検討すべき「2つ」の決定的理由

2027年4月「エアコン価格上昇」の懸念

今、業界で問題となっているのが「2027年エアコン問題」です。省エネ基準（トップランナー制度）の強化により、2027年4月以降、これまでの低価格帯モデルが市場から消え、本体価格が「2～3万円以上」値上がりする可能性があります。「故障してからの買い替え」では、選択肢が限られ、結果的に高価格帯モデルしか選べない状況になる可能性もあります。

① 台数限定! 6畳用壁掛けエアコン

限定30台

節電



霧ヶ峰 GVシリーズ

[リモコン]あり [本体の色]ピュアホワイト

「STRONG 冷房」搭載で、屋外温度 50℃の過酷な環境でも安定運転。温度と湿度のバランスを保ちながら、蒸し暑さを抑えた快適空間を実現します。さらに「高温みまもり」機能で、停止中でも室温をチェック、28℃以上になると自動で冷房運転を開始。ご高齢の方や小さなお子さま、ペットのいるお部屋にもおすすめです。

広さ	商品番号	型番	商品代+工事費(税込)
6畳	A01	MSZ-GV2225-W	弱特価 108,900円

② 壁掛けエアコン [スタンダードモデル]

健康

Panasonic Fシリーズ Eolia



[リモコン]あり
[本体の色]クリスタルホワイト

スタンダードモデルすばやく冷やし、風を当てない心地よい冷房。エアコン内部を加熱乾燥する「内部クリーン」運転でカビの成長を抑制。

DAIKIN Eシリーズ



[リモコン]あり
[本体の色]クリスタルホワイト

水内部クリーン機能を備えたコンパクトなベーシックモデル。主に6畳用。「暑すぎ」「寒すぎ」を検知して音声で知らせ。独自の高效率・高耐久設計の「スイングコンプレッサー」を採用。

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費・処分費(税込)
6畳	A02	CS-225DFL-W	弱特価 126,500円
10畳	A03	CS-285DFL-W	弱特価 154,000円
14畳	A04	CS-405DFL2-W	弱特価 205,700円

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費・処分費(税込)
6畳	A05	S225ATES-W	弱特価 145,200円
10畳	A06	S285ATES-W	弱特価 176,000円
14畳	A07	S405ATEP-W	弱特価 217,800円

※その他各メーカーご用意がございます。ご相談ください

③ 壁掛けエアコン [お掃除機能付き]

健康



霧ヶ峰 BXVシリーズ



[リモコン]あり [本体の色]ピュアホワイト
赤外線センサー「ムーブアイ」が人や床・壁の温度を見極め、冷やしすぎ・暖めすぎを抑えた快適空調を実現。運転後はおそうじメカがペットの毛やホコリを自動で除去し清潔に保ちます。

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費・処分費(税込)
6畳	A08	MSZ-BXV2225-W	弱特価 176,000円
10畳	A09	MSZ-BXV2825-W	弱特価 196,900円
14畳	A10	MSZ-BXV4025S-W	弱特価 229,900円

※その他各メーカーご用意がございます。ご相談ください

⑧ キッチン天井照明

手元の安全

※キッチン天井照明を設置するには、ローゼットが必要です。ローゼットを新設するには別途8,800円かかります。



TOSHIBA 天井直付型一体型 LEDベースライト

[色]昼白色
[消費電力]19.5 W

型	商品番号	幅×長×高	型番	商品代金+工事費(税込)
32形1灯	L01	230×1250×53 mm	LEKT423323N-LS9	※特価 36,300円
32形2灯	L02	230×1250×53 mm	LEKT423523N-LS9	※特価 39,600円



Panasonic 天井直付型・壁直付型 LED多目的シーリングライト

[色]昼白色
[消費電力]31.9 W

型	商品番号	幅×長×高	型番	商品代金+工事費(税込)
40形1灯	L03	158×1136×84 mm	LGB52015LE1	※特価 39,600円

⑪ 手元灯

手元の安全



Panasonic 壁直付型・棚下直付型 LEDキッチンライト

[色]昼白色 [消費電力]12 W
※20形1灯 ※コンセント付

設置場所	商品番号	スイッチ	幅×長×高	型番	商品代金+工事費(税込)
天井・壁面	L09	引き紐	117×558×47 mm	LSEB7103	※特価
天井・壁面	L10	スイッチ	117×558×47 mm	LSEB7102	33,000円

⑨ キッチン埋め込み天井照明

手元の安全



TOSHIBA 天井直付型 一体型LEDベースライト

[色]昼白色 [埋込寸法]300×1257
[消費電力]20.6 W

※天井埋込照明のお客様はこの商品をご注文ください。※他埋込寸法もご用意がございます、ご相談ください。

型	商品番号	幅×長×高	型番	商品代金+工事費(税込)
32形2灯	L04	300×1250×50 mm	LEER-43602-LS9 + LEEM-40523N-01、F-42323	※特価 66,000円

⑫ LEDシーリングライト

節電

※天井照明(シーリングライト)を設置するにはローゼットが必要です。ローゼットを新設するには別途8,800円かかります。



HotaluX

[色]昼光色
[幅×高]φ464×135 mm
[機能]リモコン調光

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
8畳	L11	HLDZ08208	※特価 22,000円
12畳	L12	HLDC12208	※特価 24,200円



Panasonic

[色]電球色・昼光色
[幅×高]φ450×109 mm
[機能]リモコン調光・リモコン調色

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
8畳	L13	LHR1884K	※特価 29,700円
10畳	L14	LHR1814K	※特価 33,000円
12畳	L15	LHR1824K	※特価 35,200円

⑩ 埋込照明のバイパス工事

節電

バイパス工事なら、低コストでLED化。今の器具がそのまま使えます。

埋込照明のバイパス工事

2027年に生産終了予定の古い蛍光灯をLED化すれば、今より空間を明るく、ランニングコストも節約できます。



商品番号	W数	照明の数	商品代金+工事費(税込)
L05	20W	1灯	※特価 27,500円
L06	20W	2灯	※特価 33,000円
L07	40W	1灯	※特価 29,700円
L08	40W	2灯	※特価 37,400円

※LED化が困難な写真の様な天井照明をお使いの方はこちらをご検討ください。



Panasonic

[色]電球色・昼光色
[幅×高]φ600×136 mm
[機能]調光・調色
文字くつきり光搭載
光拡散モデル

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
6畳	L16	HH-CM0834A	※特価 39,600円
8畳	L17	HH-CM1034A	※特価 48,400円
12畳	L18	HH-CM1234A	※特価 52,800円



Panasonic

[色]昼光色～電球色
[幅×高]φ514×122 mm
[機能]リモコン調光・リモコン調色

広さ	商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
6畳	L19	LGC21157K	※特価 42,900円
8畳	L20	LGC31157K	※特価 46,200円
12畳	L21	LGC41157K	※特価 49,500円

⑬ ダウンライト

節電

※2カ所目以降は30%offになります。



Panasonic LED電球ダウンライト

[埋込穴径]φ100/φ125/φ150mm
[埋込高]138(φ100)/159(φ125・φ150) mm

穴径	商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
φ100	L22	NNN61522W	
φ125	L23	NNN61523W	※特価 22,000円
φ150	L24	NNN61514WZ	

⑭ 洗面所・下駄箱照明

手元の安全



ODELIC LED ベースライト

[色] 昼白色 [消費電力] 7.2W
トラフ型1灯用 非調光

型	商品番号	幅×長×高	型番	商品代金+工事費(税込)
20形1灯	L25	59×632 ×84mm	XL551135R	弱特価 33,000円

⑮ 浴室灯

節電

※浴室照明が2個ついている場合、2カ所めは半額になります。



ODELIC LED バスルームライト

[色] 電球色
[幅×高] φ200×173mm
[消費電力] 6W
※天井・壁・傾斜面取付兼用

商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
L25	SH9011LD	弱特価 28,600円



Panasonic LEDポーチライト・浴室灯

[色] 電球色
[幅×高×出し] 190×190×189mm
[消費電力] 6W
※壁直付型・据置取付型 ※防湿型・防雨型

商品番号	型番	商品代金+工事費(税込)
L26	LGW85056F	弱特価 38,500円

⑰ 分電盤

防災

新しく、安心安全な分電盤はこちら!!

Panasonic

分電盤は、電気設備のなかめ。電力会社から供給される電力を、適正かつ安全に供給するためのものです。この分電盤に不具合があると、誤作動による停電や家電が故障するなどの恐れがあります。一歩間違えば漏電火災といった深刻な事故を引き起こす可能性も。古い分電盤は漏電ブレーカーがついていなかったり、異音がしたり、変色や焦げ跡があります。また、ブレーカーがよく落ちるのも危険です。

アンペア数	商品番号	子ブレーカー	空き	型番	商品代金+工事費(税込)
30A	B01	8	2	BQR3382	弱特価 77,000円
40A	B02	8	2	BQR3482	
50A	B03	8	2	BQR3582	
60A	B04	8	2	BQR3682	
アンペア数	商品番号	子ブレーカー	空き	型番	商品代金+工事費(税込)
40A	B05	14	2	BQR34142	弱特価 95,700円
50A	B06	14	2	BQR35142	
60A	B07	14	2	BQR36142	
アンペア数	商品番号	子ブレーカー	空き	型番	商品代金+工事費(税込)
40A	B08	18	2	BQR34182	弱特価 104,500円
50A	B09	18	2	BQR35182	
60A	B10	18	2	BQR36182	

【ご相談などお気軽にお電話ください。】※子ブレーカーの数が少ない場合は、増やすことが可能です。 ※子ブレーカーの数によって材料費が若干変動します。ご了承ください。 ※関西地区は分電盤の仕様が若干異なります。小ブレーカー14個以下の場合、漏電ブレーカーのアンペア数でお申し込みください。 ※お申込みの際は今お使いの漏電ブレーカーのアンペア数をご確認ください。

⑱ 感震ブレーカー

防災

地震火災のなんと6割「電気が原因」。感震ブレーカーで対策を。



オススメ

Panasonic コンパクト21専用 感震ブレーカー

感震ブレーカーは、地震時に揺れを検知すると自動的に電気を止める機器です。一般的なブレーカーは漏電にのみ対応しており、地震による火災対策にはなりません。地震の多い昨今、「もしも」に備え、早めに対策してはいかがでしょうか。

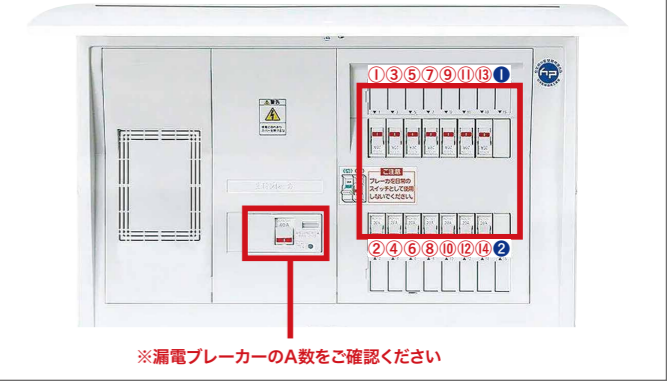
※上記分電盤専用の感震ブレーカーです。

- 震度5以上の地震波を検知し、プザーがお知らせ、主幹ブレーカーを強制遮断。
- 機器交換時の施工性が向上。
- 分電盤の分岐回路上下段どこでも取付可能。

商品代金+工事費(税込)		
商品番号 B11	[型番] BQX702	弱特価 29,700円

分電盤の「子ブレーカー」の数え方

分電盤にはたくさんのスイッチが付いています。下の写真で赤く囲った部分をご覧ください。このスイッチのことを「回路」または「子ブレーカー」と呼びます。写真の分電盤では、「子ブレーカー数が14、空きスペースが2」と数えます。



分電盤交換が火災を防止する理由

①火災の原因「トラッキング」を分電盤交換で予防!

トラッキングとは、電線の劣化によって接続部に隙間が生じ、ショートや発火を起こす現象です。特に分電盤は家中の電線が集まり接続箇所が多いため、発生しやすい場所の一つです。古くなった接続部を交換することで、トラッキングの発生を防ぐことができます。



②メーカー・電力会社・協会が15年ごとの漏電ブレーカー交換を推奨!

分電盤の中にある漏電ブレーカーは13年～15年での交換を推奨されています。

パナソニック	三菱電機	電力会社	日本電機工業会
13年もしくは15年での交換を推奨	更新推奨時期: 15年	15年を超える場合は交換をおすすめ	更新推奨時期: 15年

ブレーカーは製造時の設計安全年数を10年として製造されていることが多く、各メーカーは13年～15年程度での交換を推奨しています。

長期使用すると内部部品が劣化し正常に動作しない危険性があるために定期的な交換が推奨されています。