

日本住宅管理の経営事項審査評価結果について

経営事項審査とは

日本の建設業において、公共工事の入札に参加する建設業者の施工能力、財務の健全性、技術力等を判断するための資料として客観事項を数値化したものになります。

マンションの改修工事などの民間工事においては、経営事項審査は必須ではありませんが、信頼できる改修業者を選定する際にも判断材料として利用されています。

今後もマンション管理専門会社として工事・設計管理等の実績を積み上げ、お客様に安心していただけるサービスを提供して参ります。

当社の評価について（審査基準日：平成30年3月31日）

P点（総合評定値）

800点を超えると『かなり優秀なレベル』（※中小規模の企業の場合）

- ・当社は、主要な工事では、ほぼ「700点」をクリアしており、**建築一式・管工事・電気工事においては、「かなり優秀なレベル」と言われている800点台の高い評点を取得**しております。

Y点（経営状況）

大規模改修工事業者選定においては700点程度が基準

- ・当社は、**1030点という非常に高い評点を取得しております。**これは、当社がマンション管理会社として盤石な経営基盤を確立しており、**当社に安心して工事を発注して頂ける証**となります。

経営事項審査評価結果

| 項目 | 審査内容 | 評点（点数） | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| P (※) | 総合評定値 | 建築一式：884 | 管 工事：861 | 塗装工事：772 |
| | | 防水工事：698 | 電気工事：800 | 消防工事：790 |
| X1 | 完成工事高 | 建築一式：995 防水工事：599 | 管 工事：927 電気工事：761 | 塗装工事：677 消防工事：729 |
| X2 | 自己資本額 平均利益額 | 881 | | |
| Y | 経営状況 | 1030 | | |
| Z | 技術職員数 元請完成工事高 | 建築一式：905 防水工事：554 | 管 工事：878 電気工事：801 | 塗装工事：575 消防工事：793 |
| W | その他審査項目 (社会性等) | 475 | | |

※P点（総合評定値）

総合評定値（P点）は、「経営規模（X1、X2）」、「経営状況（Y）」、「技術力（Z）」、「その他の審査項目[社会性等]（W）」の4つを評価項目として、それぞれ点数化したものを総合的に評価した値です。